|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/db1c5ba2-2ca6-4bcf-bbbb-cfa92c3299a8.png | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | ****N. 6****  ****Giugno**** ****2017**** | | | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | In questo numero:  1. **Contratto di locazione per immobili utilizzati dagli enti non commerciali** 2. **Doveri del Legale Rappresentante** 3. **Responsabilità civile, extracontrattuale e contrattuale nelle associazioni riconosciute e non riconosciute** 4. **Adempimenti mese di GIUGNO** | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | 1.   Contratto di locazione per immobili utilizzati dagli enti non commerciali | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Per gli immobili dati in locazione ad associazioni, circoli ricreativi, ONLUS o associazioni sportive dilettantistiche, non si applica il contratto di locazione abitativa, ma quello di locazione commerciale. Il contratto di locazione commerciale è un contratto con il quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo e versando un determinato corrispettivo. La locazione commerciale è disciplinata dalla legge 392\1978. Al contratto di locazione commerciale andrà applicata la disciplina generale prevista dal codice civile, ove non derogata.   **Secondo tale disciplina generale, le principali obbligazioni del locatore sono**:   * consegnare al conduttore la cosa locata in buono stato di manutenzione; * mantenere la cosa locata in stato da servire l'uso convenuto; * garantire il pacifico godimento della cosa locata durante la locazione.   **Invece, le principali obbligazioni del conduttore sono**:   * prendere in consegna la cosa e osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto; * dare il corrispettivo della locazione nei termini pattuiti.   Il contratto di locazione commerciale andrà sempre redatto per iscritto e registrato presso la competente Agenzia delle Entrate applicando le varie marche da bollo richieste, per tutelare al meglio i diritti delle parti del contratto. La novità del contratto di locazione è quella riguardante il pagamento dell’imposta di registro che dal 2015 sarà possibile effettuare tramite un nuovo modello F24 denominato “ELIDE” . | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/599da028-4efc-4296-b1e3-273d22256171.jpg | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | 2.  Doveri del Legale Rappresentante | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Al Legale Rappresentante di un’associazione spetta la direzione dell'ente e il compito di realizzare e dirigere le attività previste e votate dal Consiglio Direttivo o dall'Assemblea dei Soci. Allo stesso spetta la rappresentanza legale dell’associazione di fronte ai terzi e anche in giudizio, ciò vuol dire che può sottoscrivere contratti o accordi in nome e per conto dell'associazione e che in caso di controversie giudiziarie rappresenta l'associazione nel corso delle cause civili o penali.  Il Presidente può conferire ad altri soci il potere di stipulare atti o contratti in nome dell'associazione.  Il Legale Rappresentante vigila e cura che siano attuate le delibere del Consiglio Direttivo e dell’Assemblea dei Soci e provvede all'osservanza delle disposizioni statutarie ed alla disciplina sociale.  Di solito la durata del suo incarico coincide con la stessa durata del Consiglio Direttivo.  E' molto importante sottolineare e affermare che il Presidente, assieme a componenti del Consiglio Direttivo, è il responsabile civile dell'associazione di fronte ai terzi. Questo vuol dire che se l'associazione contrae dei debiti e non riesce a pagarli con il suo patrimonio, i creditori possono rivalersi sul  patrimonio di coloro che hanno agito in nome e per conto dell'associazione  o di chi ha rappresentato l'associazione per quel determinato compito. Insieme al  presidente sarà responsabile anche  l'intero Consiglio Direttivo, che ha approvato l'atto o deliberato l'impegno.    Nel caso in cui il presidente deleghi un altro socio per il compimento di determinate operazioni, è sempre consigliabile preparare una delega scritta che rimarrà agli atti dell’associazione. | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | [https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/8c6561a9-a5d0-4aab-b4c7-c190476c6b2a.jpg](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=a5ee8d2569&e=5ef2a109f4) | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | ****3.  Responsabilità civile, extracontrattuale e contrattuale nelle associazioni riconosciute e non riconosciute**** | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Dati i molteplici contatti che si possono instaurare nelle associazioni riconosciute e non riconosciute, è necessario definire i principali elementi della responsabilità contrattuale ed extracontrattuale che è in capo agli enti stessi ma soprattutto ai relativi amministratori. Nell’esercizio delle varie attività di un’associazione è possibile l’insorgere di responsabilità civile sia nei confronti dell’associazione  che dei suoi rappresentati legali. L’analisi della responsabilità civile presuppone  la trattazione tra :   * Responsabilità extracontrattuale ( relativa a fatti illeciti) * Responsabilità contrattuale (relativa ad inadempimenti contrattuali)   **RESPONSABILITA’ EXTRACONTRATTUALE** La responsabilità extracontrattuale è la responsabilità che deriva o può derivare da un fatto illecito ( art. 2043 Codice Civile). Suddetta disposizione fissa il principio secondo il quale qualunque fatto, sia esso doloso o colposo, che causa ad altri soggetti un danno ingiusto obbliga l’autore del fatto stesso a risarcire il danno. Tale responsabilità può essere imputata all’associazione in via:   1. Diretta (quando sono direttamente responsabili del fatto illecito i propri organi rappresentativi; 2. Indiretta ( quando a compiere il fatto illecito non sono gli organi dell’associazione ma persone incaricate dall’ente stesso a svolgere per suo conto determinati compiti.   **RESPONSABILITA’ CONTRATTUALE** La responsabilità contrattuale è quella che deriva dall’inadempimento di un contratto. L’inadempimento contrattuale determina come conseguenza principale il risarcimento dei danni diretti e immediati. | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | [https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/cc76f50c-aaab-4d67-acd7-b0e644dc3ec1.jpg](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=c1840377b1&e=5ef2a109f4) | | Programma per la gestione contabile e amministrativa della tua Associazione fruibile dal web.  [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=7bee8d27e7&e=5ef2a109f4) | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | 4.   Adempimenti mese di Giugno | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **12 Giugno:**   * Comunicazione dei dati delle liquidazioni periodiche IVA effettuate nel primo trimestre solare del 2017, da effettuare utilizzando il modello "Comunicazione liquidazioni periodiche IVA".   **15 Giugno**   * annotazione dei corrispettivi e dei proventi del mese precedente (anche nel registro 11/2/97).   **16 Giugno:**   * versamento ritenute d’acconto sui compensi mese precedente per gli sportivi, bande musicali ecc. eccedenti € 7500; * versamento contributi previdenziali alla gestione separata INPS sui compensi corrisposti nel mese precedente ai collaboratori assimilati a lavoratori dipendenti ed ai collaboratori occasionali che hanno superato la soglia di 5.000 € di reddito nel corso di un anno solare; * versamento dell’imposta sugli intrattenimenti relativi alle attività svolte con carattere di continuità nel mese precedente; * versamento IVA mensile Mese di Maggio; * versamento prima rata IMU (Salvo proroga); * versamento prima rata TASI ( Salvo proroga); * versamento diritto camerale (€ 30 all’anno) per le associazioni con periodo d’imposta anno solare iscritte al REA.   **30 Giugno:**   * presentazione della dichiarazione sostitutiva per gli enti non commerciali che hanno presentato domanda per l'ammissione al riparto della quota del 5 per mille. * versamento imposte a saldo e 1° acconto risultanti dal “Modello Redditi ENC” con periodo d’imposta anno solare. | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | [https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/6c87b9d8-831c-4b1c-9582-1b0361225c7e.jpg](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=58a44e89c8&e=5ef2a109f4) | | Primo modello in Italia di tutela della salute. Una convenzione completa e innovativa che tiene conto delle tue esigenze.  [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=cac1e798dc&e=5ef2a109f4) | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | [https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/a8387756-2b4f-4fd1-82e7-89a7f10d2b66.jpg](http://acsi.us9.list-manage1.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=64bd85a7c4&e=5ef2a109f4) |  |  | | --- | | Risparmia sulla tua polizza auto e moto. Fai un preventivo. [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage1.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=9600a8c48a&e=5ef2a109f4) | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  |  | | --- | |  | | |