|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/db1c5ba2-2ca6-4bcf-bbbb-cfa92c3299a8.png |

 |

 |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ****N. 6********Giugno********2017**** |

 |

 |

 |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| In questo numero:1. **Contratto di locazione per immobili utilizzati dagli enti non commerciali**
2. **Doveri del Legale Rappresentante**
3. **Responsabilità civile, extracontrattuale e contrattuale nelle associazioni riconosciute e non riconosciute**
4. **Adempimenti mese di GIUGNO**
 |

 |

 |

 |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1.   Contratto di locazione per immobili utilizzati dagli enti non commerciali |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Per gli immobili dati in locazione ad associazioni, circoli ricreativi, ONLUS o associazioni sportive dilettantistiche, non si applica il contratto di locazione abitativa, ma quello di locazione commerciale.Il contratto di locazione commerciale è un contratto con il quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo e versando un determinato corrispettivo.La locazione commerciale è disciplinata dalla legge 392\1978.Al contratto di locazione commerciale andrà applicata la disciplina generale prevista dal codice civile, ove non derogata. **Secondo tale disciplina generale, le principali obbligazioni del locatore sono**: * consegnare al conduttore la cosa locata in buono stato di manutenzione;
* mantenere la cosa locata in stato da servire l'uso convenuto;
* garantire il pacifico godimento della cosa locata durante la locazione.

**Invece, le principali obbligazioni del conduttore sono**: * prendere in consegna la cosa e osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto;
* dare il corrispettivo della locazione nei termini pattuiti.

 Il contratto di locazione commerciale andrà sempre redatto per iscritto e registrato presso la competente Agenzia delle Entrate applicando le varie marche da bollo richieste, per tutelare al meglio i diritti delle parti del contratto.La novità del contratto di locazione è quella riguardante il pagamento dell’imposta di registro che dal 2015 sarà possibile effettuare tramite un nuovo modello F24 denominato “ELIDE” .  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/599da028-4efc-4296-b1e3-273d22256171.jpg |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 2.  Doveri del Legale Rappresentante |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Al Legale Rappresentante di un’associazione spetta la direzione dell'ente e il compito di realizzare e dirigere le attività previste e votate dal Consiglio Direttivo o dall'Assemblea dei Soci. Allo stesso spetta la rappresentanza legale dell’associazione di fronte ai terzi e anche in giudizio, ciò vuol dire che può sottoscrivere contratti o accordi in nome e per conto dell'associazione e che in caso di controversie giudiziarie rappresenta l'associazione nel corso delle cause civili o penali.Il Presidente può conferire ad altri soci il potere di stipulare atti o contratti in nome dell'associazione.Il Legale Rappresentante vigila e cura che siano attuate le delibere del Consiglio Direttivo e dell’Assemblea dei Soci e provvede all'osservanza delle disposizioni statutarie ed alla disciplina sociale.Di solito la durata del suo incarico coincide con la stessa durata del Consiglio Direttivo.E' molto importante sottolineare e affermare che il Presidente, assieme a componenti del Consiglio Direttivo, è il responsabile civile dell'associazione di fronte ai terzi. Questo vuol dire che se l'associazione contrae dei debiti e non riesce a pagarli con il suo patrimonio, i creditori possono rivalersi sul  patrimonio di coloro che hanno agito in nome e per conto dell'associazione  o di chi ha rappresentato l'associazione per quel determinato compito. Insieme al  presidente sarà responsabile anche  l'intero Consiglio Direttivo, che ha approvato l'atto o deliberato l'impegno.  Nel caso in cui il presidente deleghi un altro socio per il compimento di determinate operazioni, è sempre consigliabile preparare una delega scritta che rimarrà agli atti dell’associazione. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/8c6561a9-a5d0-4aab-b4c7-c190476c6b2a.jpg |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ****3.  Responsabilità civile, extracontrattuale e contrattuale nelle associazioni riconosciute e non riconosciute**** |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Dati i molteplici contatti che si possono instaurare nelle associazioni riconosciute e non riconosciute, è necessario definire i principali elementi della responsabilità contrattuale ed extracontrattuale che è in capo agli enti stessi ma soprattutto ai relativi amministratori.Nell’esercizio delle varie attività di un’associazione è possibile l’insorgere di responsabilità civile sia nei confronti dell’associazione  che dei suoi rappresentati legali. L’analisi della responsabilità civile presuppone  la trattazione tra :* Responsabilità extracontrattuale ( relativa a fatti illeciti)
* Responsabilità contrattuale (relativa ad inadempimenti contrattuali)

 **RESPONSABILITA’ EXTRACONTRATTUALE**La responsabilità extracontrattuale è la responsabilità che deriva o può derivare da un fatto illecito ( art. 2043 Codice Civile). Suddetta disposizione fissa il principio secondo il quale qualunque fatto, sia esso doloso o colposo, che causa ad altri soggetti un danno ingiusto obbliga l’autore del fatto stesso a risarcire il danno. Tale responsabilità può essere imputata all’associazione in via:1. Diretta (quando sono direttamente responsabili del fatto illecito i propri organi rappresentativi;
2. Indiretta ( quando a compiere il fatto illecito non sono gli organi dell’associazione ma persone incaricate dall’ente stesso a svolgere per suo conto determinati compiti.

 **RESPONSABILITA’ CONTRATTUALE**La responsabilità contrattuale è quella che deriva dall’inadempimento di un contratto.L’inadempimento contrattuale determina come conseguenza principale il risarcimento dei danni diretti e immediati. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/cc76f50c-aaab-4d67-acd7-b0e644dc3ec1.jpg |
| Programma per la gestione contabile e amministrativa della tua Associazione fruibile dal web.  [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=7bee8d27e7&e=5ef2a109f4) |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 4.   Adempimenti mese di Giugno |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **12 Giugno:*** Comunicazione dei dati delle liquidazioni periodiche IVA effettuate nel primo trimestre solare del 2017, da effettuare utilizzando il modello "Comunicazione liquidazioni periodiche IVA".

**15 Giugno*** annotazione dei corrispettivi e dei proventi del mese precedente (anche nel registro 11/2/97).

 **16 Giugno:*** versamento ritenute d’acconto sui compensi mese precedente per gli sportivi, bande musicali ecc. eccedenti € 7500;
* versamento contributi previdenziali alla gestione separata INPS sui compensi corrisposti nel mese precedente ai collaboratori assimilati a lavoratori dipendenti ed ai collaboratori occasionali che hanno superato la soglia di 5.000 € di reddito nel corso di un anno solare;
* versamento dell’imposta sugli intrattenimenti relativi alle attività svolte con carattere di continuità nel mese precedente;
* versamento IVA mensile Mese di Maggio;
* versamento prima rata IMU (Salvo proroga);
* versamento prima rata TASI ( Salvo proroga);
* versamento diritto camerale (€ 30 all’anno) per le associazioni con periodo d’imposta anno solare iscritte al REA.

 **30 Giugno:** * presentazione della dichiarazione sostitutiva per gli enti non commerciali che hanno presentato domanda per l'ammissione al riparto della quota del 5 per mille.
* versamento imposte a saldo e 1° acconto risultanti dal “Modello Redditi ENC” con periodo d’imposta anno solare.
 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/6c87b9d8-831c-4b1c-9582-1b0361225c7e.jpg |
| Primo modello in Italia di tutela della salute. Una convenzione completa e innovativa che tiene conto delle tue esigenze.  [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=cac1e798dc&e=5ef2a109f4) |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| https://gallery.mailchimp.com/1041189d31d4a61eb1a63e3f6/images/a8387756-2b4f-4fd1-82e7-89a7f10d2b66.jpg |

|  |
| --- |
| Risparmia sulla tua polizza auto e moto. Fai un preventivo. [Leggi tutto](http://acsi.us9.list-manage1.com/track/click?u=1041189d31d4a61eb1a63e3f6&id=9600a8c48a&e=5ef2a109f4) |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|   |

 |

|  |
| --- |
|  |

 |

 |